



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайск

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

Проект межевания территории
в кадастровом квартале 61:46:0010601,
в районе существующего земельного участка
с кадастровым номером 61:46:0010601:4000
по адресу: г. Батайск, ул. Фермерская,3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик – Куделин Олег Николаевич

Раздел 1

37-2019-ПМ

2019

| | |
|-------------|--|
| Взам.инв. № | |
| | |

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

| | |
|--------------|--|
| Инв. № подл. | |
|--------------|--|

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010601, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:4000 по адресу: г. Батайск, ул. Фермерская,3 разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №780 от 15.05.2019 г.;
- Договора № 37-2019;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 04.2019г., принятого в ИСОГД г.Батайска 12.04.2019г.;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.


Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:0010601, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:4000 по адресу: г. Батайск, ул. Фермерская,3 расположена в зоне П1 – зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности.

Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности выделена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз не выше IV класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010601, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:4000 по адресу: г. Батайск, ул. Фермерская,3 предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков (З.У. №1, №2, №3, №4).
- 3). Установить границы образуемых земельных участков №5, №6, №7, №8

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------------------|----------------|------|------|---------|------|--|------|--------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | 37-2019-ПМ-ПЗ | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.из. | Лист | док. | Подпись | Дата | | | |
| | | | Начальник ОП | Каланчина Т.Е. | | | | | | | |
| | | | ГАП | Каланчина Т.Е. | | | | | | | |
| | | | Разработал | Каланчина Д.Н. | | | | | | | |
| | | | Проверил | Каланчина Т.Е. | | | | | | | |
| | | | Пояснительная записка | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | П | 1 | 7 |
| | | | | | | | | |  Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска | | |

В составе проекта межевания устанавливаются границы вновь образуемых и образуемых земельных участков:

1). З.У. №1 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 2069 кв.м
- Образован путём перераспределения :
 - земельного участка КН 61:46:0010601:4000 площадью 1675 кв.м
 - земельных участков (присоединяемых) площадью 331 кв.м., 103 кв.м. из земель муниципальной собственности
 - земельного участка (изымаемого из площади земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:4000), площадью 20 кв.м (отчуждение городу) с целью перераспределения земельного участка №1 и образования земельного участка №5
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Фермерская, 3.
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

2). З.У. №2 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 640 кв.м
- Образован путём перераспределения :
 - земельного участка КН 61:46:0010601:1017 площадью 576 кв.м
 - земельного участка площадью 64 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Фермерская, 3-в
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3). З.У. №3 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 4747 кв.м
- Образован путём перераспределения :
 - земельного участка КН 61:46:0010601:439 площадью 3976 кв.м
 - земельного участка площадью 771 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, ул. Фермерская, 6.
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

4). З.У. №4 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 2426 кв.м
- Образован путём перераспределения :
 - земельного участка КН 61:46:0010601:3033 площадью 2147 кв.м
 - земельного участка площадью 279 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, ул. Фермерская, 1-в.
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|-------------|------|---------|------|---------------|--|--|------|---|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам.инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.из. | Лист | док. | Подпись | Дата | 37-2019-ПМ-ПЗ | | | | 2 |

5). 3.У. №5 – образуемый земельный участок

- Площадь – 2690 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли общего пользования.

6). 3.У. №6 – образуемый земельный участок

- Площадь – 36 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

7). 3.У. №7 – образуемый земельный участок

- Площадь – 7530 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли общего пользования.

8). 3.У. №8 – образуемый земельный участок

- Площадь – 21 кв.м
- Образован путём перераспределения :
 - земельного участка КН 61:46:0010601:4000 площадью 1675 кв.м (изъятие из площади с целью отчуждения городу)
 - земельного участка площадью 1 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

- 3.У. №5 – образуемый земельный участок, площадью 2690 кв.м.
- 3.У. №7 – образуемый земельный участок, площадью 7530 кв.м.

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом межевания в кадастровом квартале 61:46:0010601, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:4000 по адресу: г. Батайск, ул. Фермерская,3, вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков :

- 3.У. №1 – объекты оптовой торговли, объекты розничной торговли;
- 3.У. №2 – объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции);
- 3.У. №3 – складские объекты;
- 3.У. №4 – складские объекты;
- 3.У. №5 – внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки, инженерные коммуникации;
- 3.У. №6 – сооружения связи, радиовещания и телевидения;
- 3.У. №7 – линейные объекты – улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации;
- 3.У. №8 – объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции).

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|-------------|------|---------|------|------|---------|------|---------------|------|
| Инф. № подл. | Подпись и дата | Взам.инф. № | | | | | | | 37-2019-ПМ-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | 3 |
| | | | Изм. | Кол.из. | Лист | док. | Подпись | Дата | | |

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1.33 | 413113.97 | 2203011.88 |
| 2 | 10.71 | 413114.83 | 2203012.89 |
| 3 | 5.14 | 413121.76 | 2203021.06 |
| 4 | 17.93 | 413125.09 | 2203024.98 |
| 5 | 15.52 | 413126.77 | 2203042.83 |
| 6 | 7.58 | 413114.65 | 2203052.53 |
| 7 | 40.08 | 413119.38 | 2203058.45 |
| 8 | 10.05 | 413087.06 | 2203082.15 |
| 9 | 1.81 | 413080.19 | 2203074.80 |
| 10 | 16.79 | 413078.95 | 2203073.48 |
| 11 | 1.18 | 413067.48 | 2203061.21 |
| 12 | 67.72 | 413066.68 | 2203060.35 |
| 1 | | | |

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 18.00 | 413065.14 | 2203061.93 |
| 2 | 32.00 | 413078.84 | 2203073.61 |
| 3 | 15.31 | 413057.99 | 2203097.89 |
| 4 | 3.87 | 413043.43 | 2203093.16 |
| 5 | 5.83 | 413040.49 | 2203090.63 |
| 6 | 32.00 | 413044.29 | 2203086.21 |
| 1 | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|-------------|------|---------|------|------|---------|------|---------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам инв. № | | | | | | | 37-2019-ПМ-ПЗ | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 4 |
| | | | Изм. | Кол.из. | Лист | док. | Подпись | Дата | | | |

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №3

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 59.88 | 412996.26 | 2203095.55 |
| 2 | 15.02 | 412957.24 | 2203140.98 |
| 3 | 67.23 | 412946.37 | 2203130.62 |
| 4 | 56.00 | 412897.68 | 2203084.26 |
| 5 | 71.02 | 412934.33 | 2203041.92 |
| 6 | 10.89 | 412988.03 | 2203088.41 |
| 1 | | | |

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №4

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 29.78 | 413169.70 | 2202987.01 |
| 2 | 4.19 | 413187.61 | 2203010.81 |
| 3 | 33.37 | 413190.95 | 2203013.34 |
| 4 | 15.00 | 413164.07 | 2203033.12 |
| 5 | 47.30 | 413151.99 | 2203042.01 |
| 6 | 1.17 | 413121.39 | 2203005.94 |
| 7 | 36.16 | 413120.63 | 2203005.05 |
| 8 | 2.57 | 413145.88 | 2202979.16 |
| 9 | 24.06 | 413147.68 | 2202977.32 |
| 1 | | | |

| | |
|----------------|--|
| Взам.инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|------|---------|------|--|---------------|------|
| | | | | | | | 37-2019-ПМ-ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.из. | Лист | док. | Подпись | Дата | | | 5 |

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №5

10

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1.17 | 413120.63 | 2203005.05 |
| 2 | 47.30 | 413121.39 | 2203005.94 |
| 3 | 23.44 | 413151.99 | 2203042.01 |
| 4 | 83.21 | 413133.11 | 2203055.90 |
| 5 | 17.78 | 413066.06 | 2203105.17 |
| 6 | 6.44 | 413051.73 | 2203115.70 |
| 7 | 3.52 | 413053.69 | 2203121.83 |
| 8 | 23.57 | 413055.85 | 2203124.61 |
| 9 | 28.57 | 413036.64 | 2203138.25 |
| 10 | 33.45 | 413018.70 | 2203116.01 |
| 11 | 3.87 | 413040.49 | 2203090.63 |
| 12 | 15.31 | 413043.43 | 2203093.16 |
| 13 | 23.30 | 413057.99 | 2203097.89 |
| 14 | 5.00 | 413073.17 | 2203080.21 |
| 15 | 7.27 | 413076.96 | 2203083.47 |
| 16 | 5.00 | 413081.70 | 2203077.95 |
| 17 | 1.43 | 413077.91 | 2203074.70 |
| 18 | 1.80 | 413078.84 | 2203073.61 |
| 19 | 10.05 | 413080.19 | 2203074.80 |
| 20 | 40.08 | 413087.06 | 2203082.15 |
| 21 | 7.58 | 413119.38 | 2203058.45 |
| 22 | 15.52 | 413114.65 | 2203052.53 |
| 23 | 13.63 | 413126.77 | 2203042.83 |
| 24 | 4.30 | 413125.49 | 2203029.26 |
| 25 | 5.14 | 413125.09 | 2203024.98 |
| 26 | 10.71 | 413121.76 | 2203021.06 |
| 27 | 1.33 | 413114.83 | 2203012.89 |
| 28 | 9.54 | 413113.97 | 2203011.88 |
| 1 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29 | 6.14 | 413036.30 | 2203121.69 |
| 30 | 4.51 | 413031.58 | 2203125.61 |
| 31 | 6.14 | 413034.41 | 2203129.12 |
| 32 | 4.51 | 413039.13 | 2203125.20 |
| 29 | | | |

| | |
|----------------|-------------|
| Инв. № подл. | Взам инв. № |
| Подпись и дата | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|------|---------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.из. | Лист | док. | Подпись | Дата | 37-2019-ПМ-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 6 |

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №6

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 5.00 | 413073.17 | 2203080.21 |
| 2 | 7.27 | 413076.96 | 2203083.47 |
| 3 | 5.00 | 413081.70 | 2203077.95 |
| 4 | 7.27 | 413077.91 | 2203074.70 |
| 1 | | | |

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №7

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 40.96 | 413108.76 | 2202964.56 |
| 2 | 118.20 | 413147.68 | 2202977.32 |
| 3 | 120.46 | 413065.14 | 2203061.93 |
| 4 | 31.90 | 412986.66 | 2203153.32 |
| 5 | 232.56 | 412957.24 | 2203140.98 |
| 1 | | | |

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №8

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2.21 | 413065.14 | 2203061.93 |
| 2 | 1.18 | 413066.68 | 2203060.35 |
| 3 | 16.79 | 413067.48 | 2203061.21 |
| 4 | 1.81 | 413078.95 | 2203073.48 |
| 5 | 1.80 | 413080.19 | 2203074.80 |
| 6 | 18.00 | 413078.84 | 2203073.61 |
| 1 | | | |

| | |
|----------------|--|
| Взам.инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|------|---------|------|--|---------------|------|
| | | | | | | | 37-2019-ПМ-ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.из. | Лист | док. | Подпись | Дата | | | 7 |



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2019г.

№ 780

г. Батайск

О подготовке документации
по планировке территории в
кадастровом квартале 61:46:0010601

Принимая во внимание заявление Куделина Олега Николаевича, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 № 358 (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Куделину Олегу Николаевичу подготовку документации по планировке территории, в части выполнения проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010601, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:4000 по адресу: г.Батайск, ул. Фермерская, 3, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Андреева О.В.

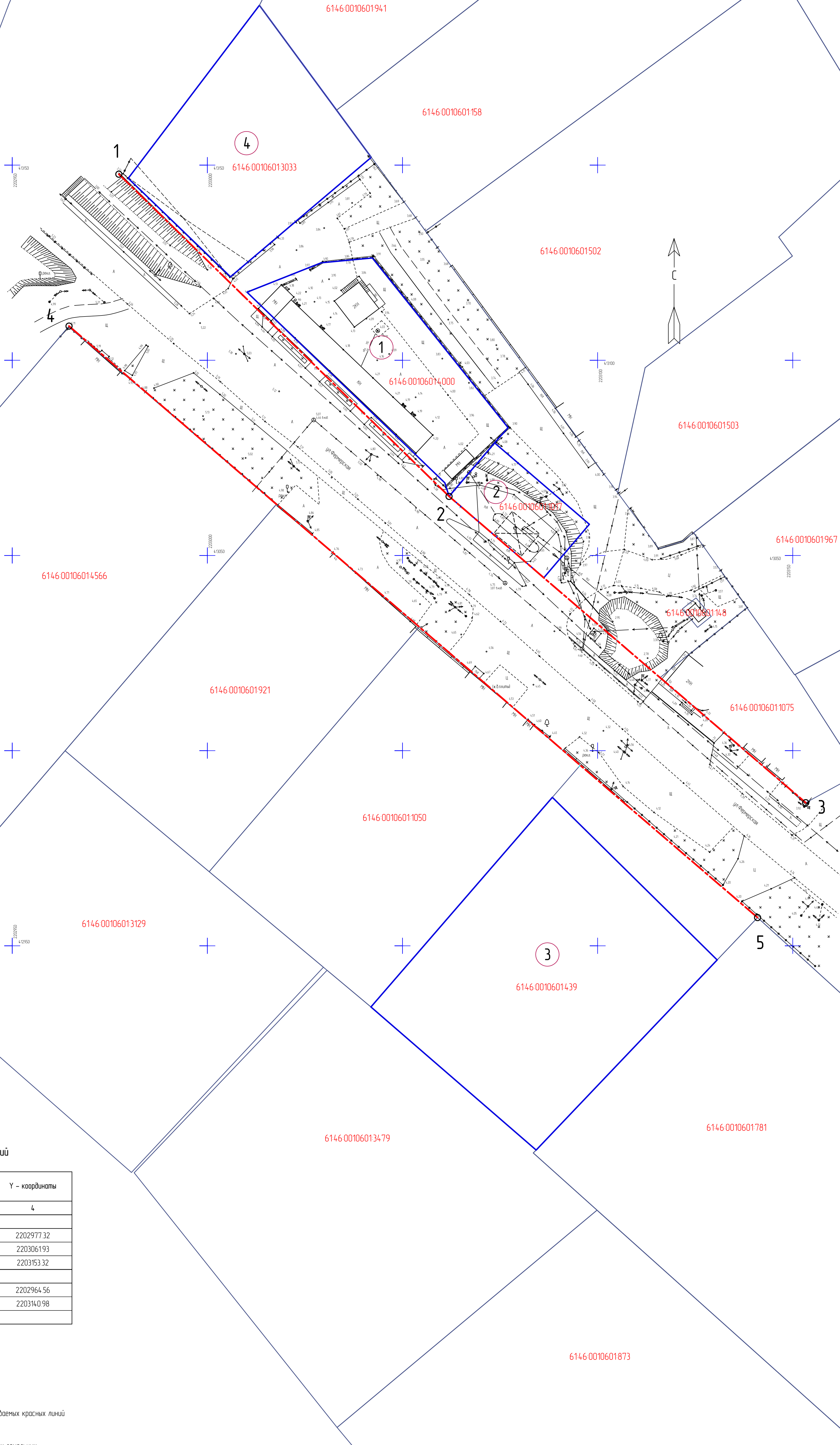
И.о. главы Администрации
города Батайска



А.Н. Вилков

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

15.05.2019г.



Каталог координат характерных точек красных линий

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Красная линия в точках 1 – 3 | | | |
| 1 | 118.20 | 41314.768 | 2202977.32 |
| 2 | 120.46 | 413065.14 | 2203061.93 |
| 3 | | 412986.66 | 2203153.32 |
| Красная линия в точках 4 – 5 | | | |
| 4 | 232.56 | 413108.76 | 2202964.56 |
| 5 | | 412957.24 | 2203140.98 |
| | | | |

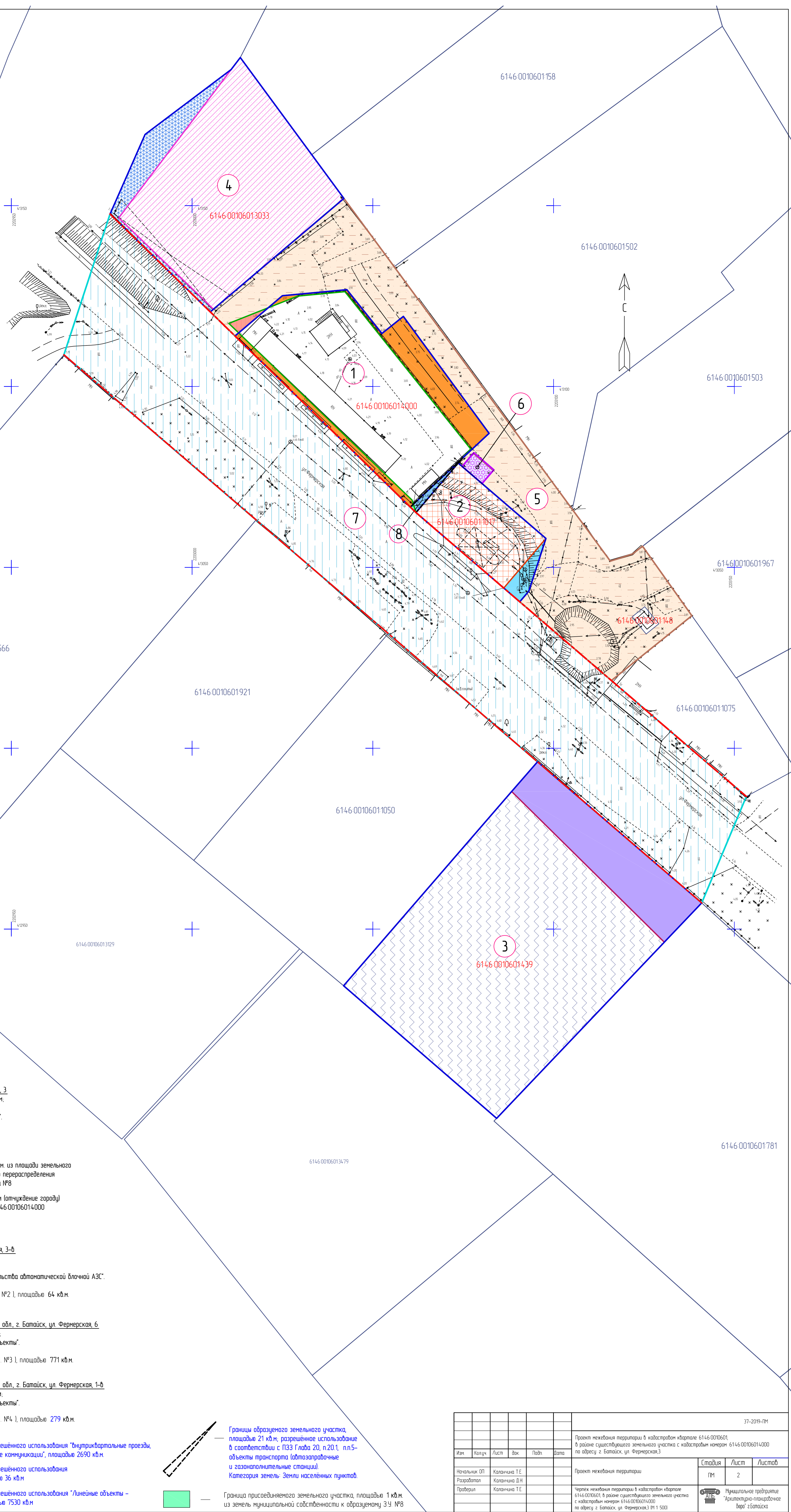
Условные обозначения

- 1

о
- Красные линии (устанавливаемые)
-
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-
- Границы существующих элементов планировочной структуры – изменяемых земельных участков (изменение границ путем перераспределения)
-
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
- 1
- Изменяемые земельные участки

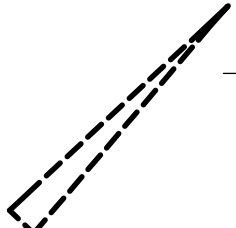
| | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------|------|------|-------|---------|-----------------------------|---|------|--------|
| | | | | | | | 37-2019-ПМ | | |
| | | | | | | | Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146.0010601, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146.00106014.000 по адресу г. Батайск, ул. Фермерская,3 | | |
| Изм. | Колпч. | Лист | Вак. | Подп. | Дата | | Стандия | Лист | Листов |
| Начальник ОП | Колпачина Т.Е. | | | | 05.2019 | Проект межевания территории | ПМ | 1 | 9 |
| Разработал | Колпачина Д.Н. | | | | 05.2019 | | | | |
| Проверил | Колпачина Т.Е. | | | | 05.2019 | | | | |
| Чертеж красных линий (М 1:500) | | | | | | | Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро г.Батайска" | | |

Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010601,
в районе существующего земельного участка
с кадастровым номером 6146-00106014000
по адресу: г. Батайск, ул. Фермерская,3
(М 1:500)

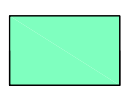


Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Границы вновь образуемых земельных участков (ЗУ 1, 2, 3, 4)
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
- Порядковый номер изменяемых и (вновь) образуемых земельных участков
- Изменяемый земельный участок №1 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Фермерская, 3 кадастровый номер: 6146-00106014000; площадь: 1 675 кв.м; разрешенное использование по документу – "объекты оптовой торговли, объекты розничной торговли".
- Границы присоединяемых земельных участков, площадью 331 кв.м, 103 кв.м из земель муниципальной собственности (к изм. ЗУ №1)
- Граница образуемого земельного участка, площадью 20 кв.м из площади земельного участка с кадастровым номером 6146-00106014000 с целью перераспределения земельного участка №1 и образования земельного участка №8
- Граница образуемого земельного участка, площадью 20 кв.м (отчуждение городу) из площади земельного участка с кадастровым номером 6146-00106014000 с целью перераспределения земельного участка №1 и образования земельного участка №5
- Изменяемый земельный участок №2 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Фермерская, 3-б кадастровый номер: 6146-00106011017; площадь: 576 кв.м; разрешенное использование по документу – "для строительства автоматической блочной АЭС".
- Границы присоединяемого земельного участка (к изм. ЗУ №2), площадью 64 кв.м из земель муниципальной собственности
- Изменяемый земельный участок №3 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Фермерская, 6 кадастровый номер: 6146-0010601439; площадь: 3 976 кв.м; разрешенное использование по документу – "складские объекты".
- Границы присоединяемого земельного участка (к изм. ЗУ №3), площадью 771 кв.м из земель муниципальной собственности
- Изменяемый земельный участок №4 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Фермерская, 1-б кадастровый номер: 6146-00106013033; площадь: 2 147 кв.м; разрешенное использование по документу – "складские объекты".
- Границы присоединяемого земельного участка (к изм. ЗУ №4), площадью 279 кв.м из земель муниципальной собственности
- Граница образуемого земельного участка №5 с видом разрешенного использования "внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, обьеззники, инженерные коммуникации", площадью 2690 кв.м.
- Граница образуемого земельного участка №6 с видом разрешенного использования "Соединения связи, радиовещания и телевидения", площадью 36 кв.м
- Граница образуемого земельного участка №7 с видом разрешенного использования "линейные объекты – улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации", площадью 7530 кв.м



Границы образуемого земельного участка, площадью 21 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ Глава 20, п.20.1, п.п.5-объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции). Категория земель: Земли населенных пунктов.



Граница присоединяемого земельного участка, площадью 1 кв.м из земель муниципальной собственности к образуемому ЗУ №8


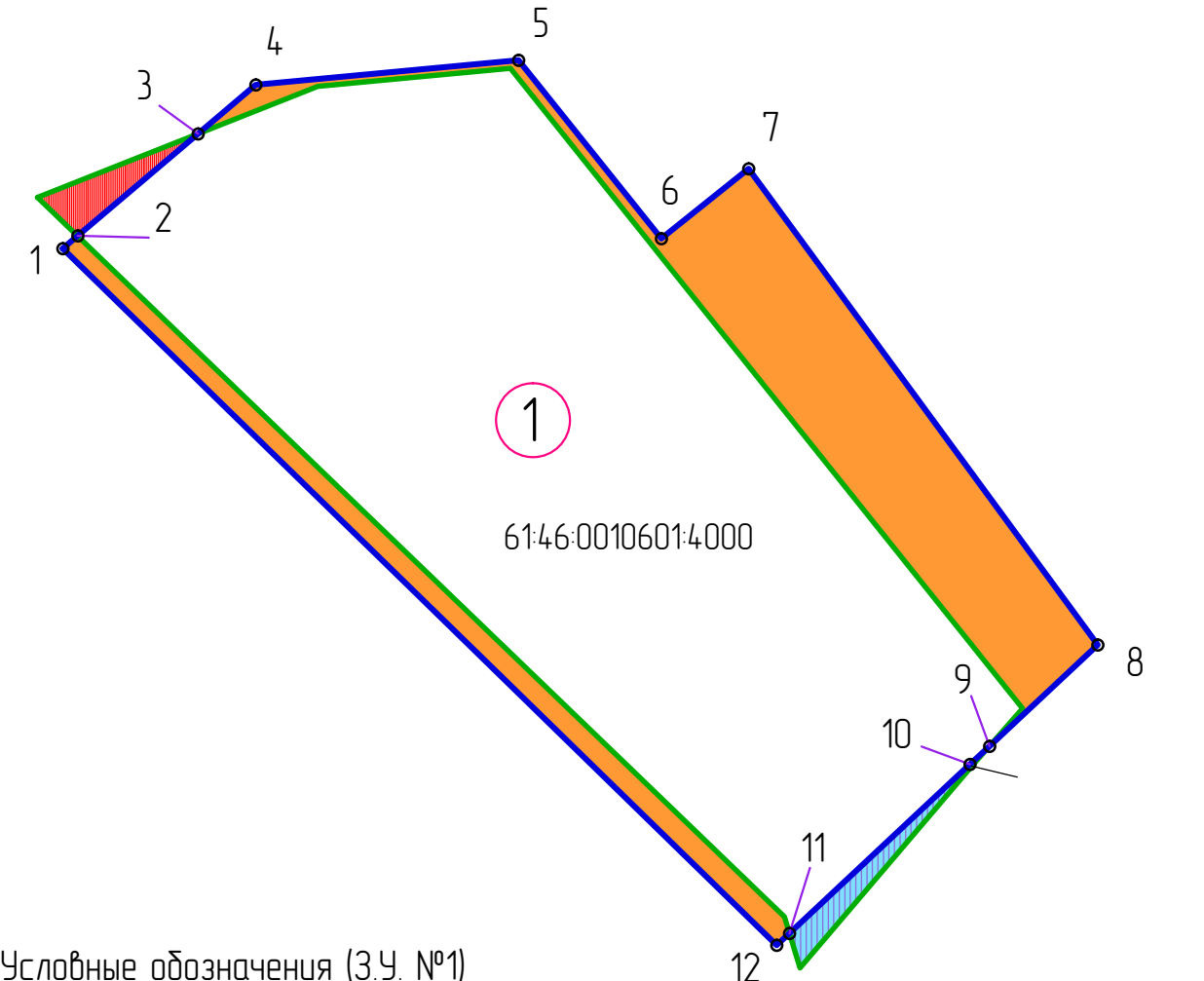
| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|------|-----|-------|------|---|--|--------|
| | | | | | | 37-2019-ПМ | | |
| | | | | | | Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010601, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00106014000 по адресу: г. Батайск, ул. Фермерская,3 | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Век | Подп. | Дата | | | |
| Начальник ОП | Колосов Т.Е. | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработчик | Колосов Д.Н. | | | | | ПМ | 2 | |
| Проверил | Колосов Т.Е. | | | | | | | |
| | | | | | | Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010601, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00106014000 по адресу: г. Батайск, ул. Фермерская,3 М 1:500 | | |
| | | | | | |  | Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска | |

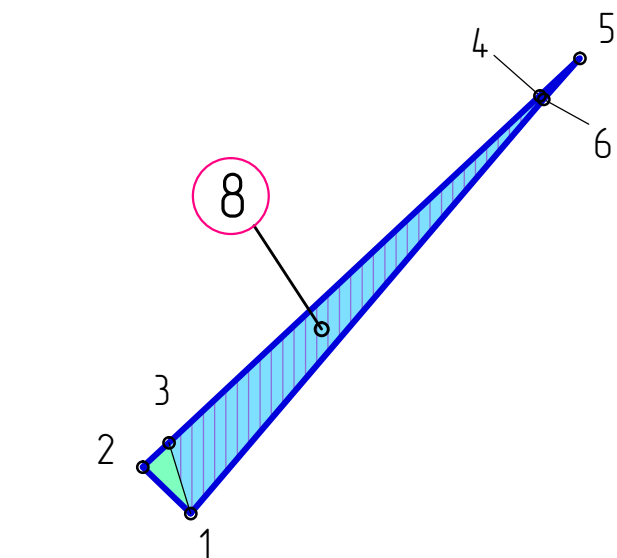
Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1 (М 1:500)



Условные обозначения (З.У. №1)

- Изменяемый земельный участок №1 по адресу: Ростовская область, г Батайск, ул Фермерская, 3 кадастровый номер: 61:46:0010601:4:000; площадь 1 675 кв.м; разрешённое использование по документу – “объекты оптовой торговли, объекты розничной торговли”.
- Границы присоединяемых земельных участков, площадью 331 кв.м., 103 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Граница изымаемого земельного участка, площадью 20 кв.м. из площади земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:4:000 с целью перераспределения земельного участка №1 и образования земельного участка №8
- Граница изымаемого земельного участка, площадью 20кв.м (отчуждение городу) из площади земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:4:000 с целью перераспределения земельного участка №1 и образования земельного участка №5
- Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 2069 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – объекты оптовой торговли, объекты розничной торговли. Категория земель: Земли населённых пунктов. Местоположение (адрес): Ростовская область, г Батайск, ул Фермерская, 3
- Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №8 (М 1:250)



Условные обозначения (З.У. №8)

- Граница изымаемого земельного участка, площадью 20 кв.м. из площади земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:4:000 с целью перераспределения земельного участка №1 и образования земельного участка №8
- Граница присоединяемого земельного участка, площадью 1 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Границы образуемого земельного участка, площадью 21 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ Глава 20, п.20.1, п.п.5–объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции). Категория земель: Земли населённых пунктов.
- Номера характерных точек образуемого земельного участка
- Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики вновь образуемого земельного участка №1

- Условный номер земельного участка – ЗУ 1
- Площадь – 2069 кв.м
- Образован путём перераспределения : – земельного участка КН 61:46:0010601:4:000 площадью 1675 кв.м – земельных участков (присоединяемых) площадью 331 кв.м., 103 кв.м. из земель муниципальной собственности – земельного участка (изымаемого из площади земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:4:000), площадью 20кв.м (отчуждение городу) с целью перераспределения земельного участка №1 и образования земельного участка №5
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г Батайск, ул Фермерская, 3.
- Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайск – “объекты оптовой торговли, объекты розничной торговли”
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Характеристики образуемого земельного участка №8:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 8
- Площадь – 21 кв.м
- Образован путём перераспределения : – земельного участка КН 61:46:0010601:4:000 площадью 1675 кв.м (изъятие из площади с целью отчуждения городу) – земельного участка площадью 1 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайск – в соответствии с ПЗЗ Глава 20, п.20.1, п.п.5–объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции).
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1.33 | 413113.97 | 2203011.88 |
| 2 | 10.71 | 413114.83 | 2203012.89 |
| 3 | 5.14 | 413121.76 | 2203021.06 |
| 4 | 17.93 | 413125.09 | 2203024.98 |
| 5 | 15.52 | 413126.77 | 2203042.83 |
| 6 | 7.58 | 413114.65 | 2203052.53 |
| 7 | 40.08 | 413119.38 | 2203058.45 |
| 8 | 10.05 | 413087.06 | 2203082.15 |
| 9 | 181 | 413080.19 | 2203074.80 |
| 10 | 16.79 | 413078.95 | 2203073.48 |
| 11 | 1.18 | 413067.48 | 2203061.21 |
| 12 | 67.72 | 413066.68 | 2203060.35 |
| 1 | | | |

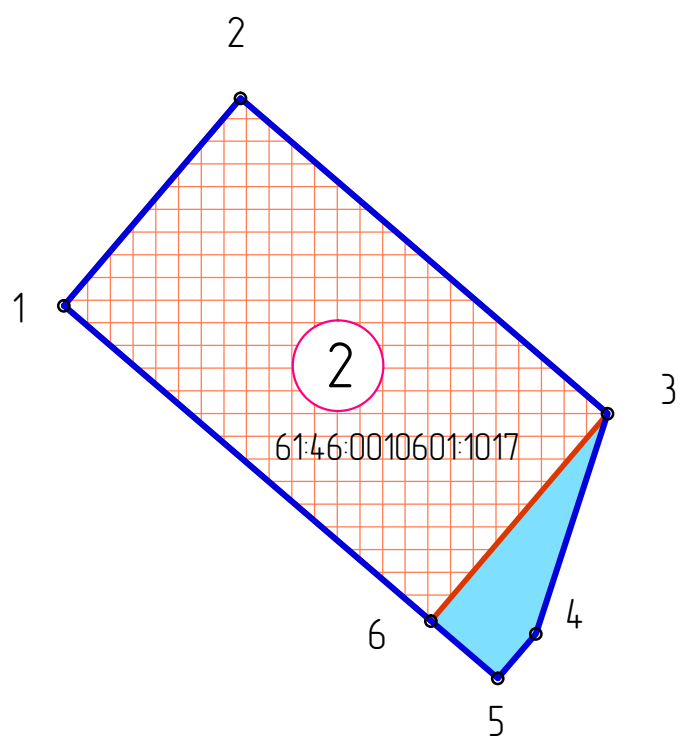
Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №8

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2.21 | 413065.14 | 2203061.93 |
| 2 | 1.18 | 413066.68 | 2203060.35 |
| 3 | 16.79 | 413067.48 | 2203061.21 |
| 4 | 181 | 413078.95 | 2203073.48 |
| 5 | 180 | 413080.19 | 2203074.80 |
| 6 | 18.00 | 413078.84 | 2203073.61 |
| 1 | | | |

| | |
|----------------|--|
| Взаминд. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|------|------|-------|------|--|---|
| | | | | | | | 37-2019-ПМ |
| | | | | | | | Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010601, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:4:000 по адресу: г. Батайск, ул. Фермерская,3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | |
| Начальник ОП | Каланчина Т.Е. | | | | | Проект межевания территории | Стадия |
| Разработал | Каланчина Д.Н. | | | | | | ПМ |
| Проверил | Каланчина Т.Е. | | | | | | Лист |
| | | | | | | | Листов |
| | | | | | | Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1, чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №8 | Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайск |

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2 (М 1:500)



Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок №2 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Фермерская, 3-в кадастровый номер: 61:46:0010601:1017; площадь 576 кв.м; разрешённое использование по документу – “для строительства автоматической блочной АЗС”.
- Граница присоединяемого земельного участка, площадью 64 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 640 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ Глава 20, п.20.1, п.п.5– объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции). Категория земель: Земли населённых пунктов. Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Фермерская, 3-в
- 1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- 2 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2


| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 18.00 | 413065.14 | 2203061.93 |
| 2 | 32.00 | 413078.84 | 2203073.61 |
| 3 | 15.31 | 413057.99 | 2203097.89 |
| 4 | 3.87 | 413043.43 | 2203093.16 |
| 5 | 5.83 | 413040.49 | 2203090.63 |
| 6 | 32.00 | 413044.29 | 2203086.21 |
| 1 | | | |

- Характеристики вновь образуемого земельного участка №2:
- Условный номер земельного участка – ЗУ 2
 - Площадь – 640 кв.м
 - Образован путём перераспределения :
 - земельного участка КН 61:46:0010601:1017 площадью 576 кв.м
 - земельного участка площадью 64 кв.м из состава земель муниципальной собственности
 - Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Фермерская, 3-в
 - Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ Глава 20, п.20.1, п.п.5– объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции).
 - Категория земель: Земли населённых пунктов.

Фрагмент плана кадастрового квартала
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)



| | |
|----------------|--|
| Взам.инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------------|------|-------|------|---|---|--|--------|
| | | | | | | 37-2019-ПМ | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010601, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:4:000 по адресу: г. Батайск, ул. Фермерская,3 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Начальник ОП | | Каланчина Т.Е. | | | | | ПМ | 4 | |
| Разработал | | Каланчина Д.Н. | | | | | | | |
| Проверил | | Каланчина Т.Е. | | | | Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2 |  | Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Изменяемый земельный участок №3

6146-0010601439

3

1 2 3 4 5 6

Характеристики вновь образуемого земельного участка:

- Условный номер земельного участка - 6146-0010601439
- Площадь - 474,7 кв.м
- Образован путём перераспределения :
 - земельного участка КН 6146-0010601439 площадью 771 кв.м из муниципальной собственности; данный земельный участок благоустроен, огорожен используется в качестве двора и подъезда земельного участка с кадастровым номером 6146-0010601439
 - Местоположение (адрес): Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, мкр. Новотатарский, д. 10

 1°

3

— Порядковый номер вновь образцуемого земельного участка

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 59.88 | 412996.26 | 2203095.55 |
| 2 | 15.02 | 412957.24 | 2203140.98 |
| 3 | 67.23 | 412946.37 | 2203130.62 |
| 4 | 56.00 | 412897.68 | 2203084.26 |
| 5 | 71.02 | 412934.33 | 2203041.92 |
| 6 | 10.89 | 412988.03 | 2203088.41 |
| 1 | | | |

- Условный номер земельного участка – 3У 3
- Площадь – 4747 кв.м
- Образован путём перераспределения :
 - земельного участка КН 61:46-0010601:439 площадью 3976 кв.м
 - земельного участка площадью 771 кв.м из состава земель муниципальной собственности; данный земельный участок благоустроен, огорожен используется в качестве парковки и подъезда земельного участка с кадастровым номером 61:46-0010601:439
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул. Фермерская, 6.
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – “складские объекты”
- Категория земель: Земли населённых пунктов.


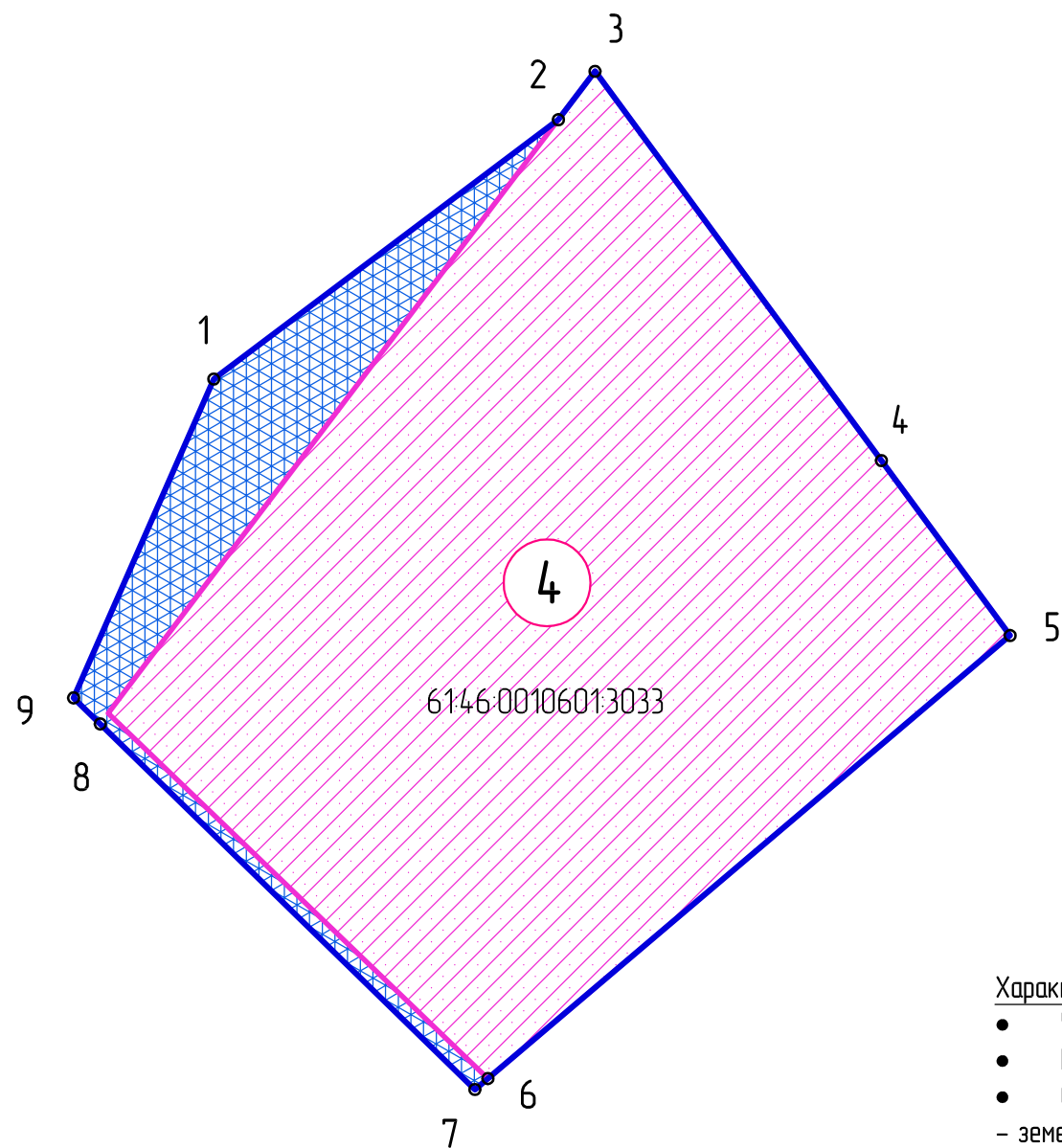
| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------------|------|-------|------|--|--|------|--------|
| | | | | | | 37-2019-ПМ | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010601, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00106014-000 по адресу: г. Батайск, ул. Фермерская,3 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Проект межевания территории | ПМ | 5 | |
| Начальник ОП | | Каланчина Т.Е. | | | | | | | |
| Разработал | | Каланчина Д.Н. | | | | | | | |
| Проверил | | Каланчина Т.Е. | | | | Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №3 |  Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Чертёж межевания территории
с обозначением границ
вновь образуемого земельного участка №4 (М 1:500)



Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок №4
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Фермерская, 1-в
кадастровый номер: 61:46:0010601:3033;
площадь 2 147 кв.м;
разрешённое использование по документу – “складские объекты”.
- Границы присоединяемого земельного участка, площадью 279 кв.м.
из земель муниципальной собственности
- Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 2426 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – складские объекты.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Фермерская, 1-в
- Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №4

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 29.78 | 4 13169.70 | 2202987.01 |
| 2 | 4.19 | 4 13187.61 | 2203010.81 |
| 3 | 33.37 | 4 13190.95 | 2203013.34 |
| 4 | 15.00 | 4 13164.07 | 2203033.12 |
| 5 | 47.30 | 4 13151.99 | 2203042.01 |
| 6 | 1.17 | 4 13121.39 | 2203005.94 |
| 7 | 36.16 | 4 13120.63 | 2203005.05 |
| 8 | 2.57 | 4 13145.88 | 2202979.16 |
| 9 | 24.06 | 4 13147.68 | 2202977.32 |
| 1 | | | |

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

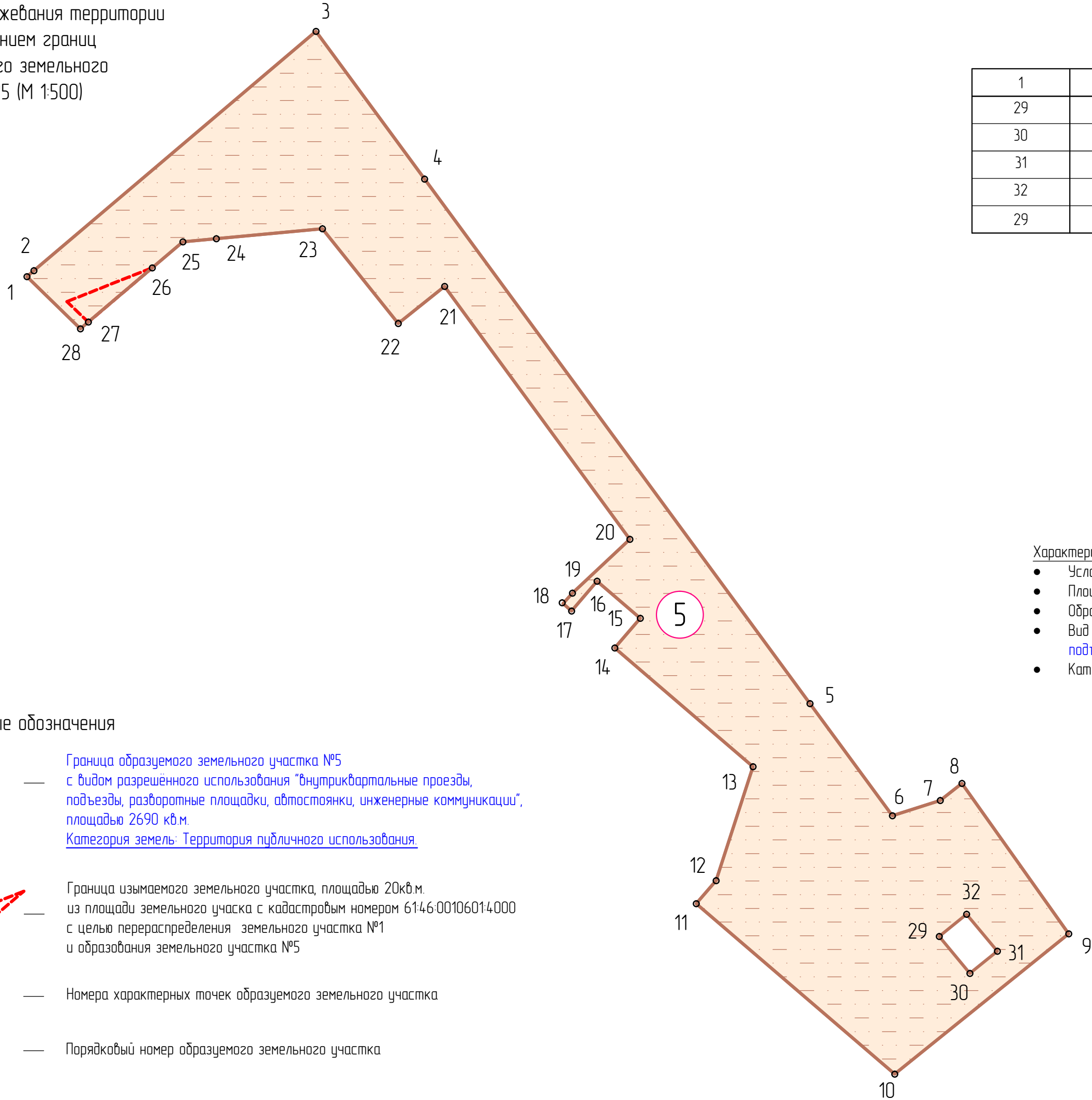


Характеристики вновь образуемого земельного участка №4:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 4
- Площадь – 2426 кв.м
- Образован путём перераспределения :
 - земельного участка КН 61:46:0010601:3033 площадью 2147 кв.м
 - земельного участка площадью 279 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул. Фермерская, 1-в.
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – “складские объекты”
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|------|------|-------|---------|---|--|------|--------|
| | | | | | | | 37-2019-ПМ | | |
| | | | | | | | Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010601, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:4:000 по адресу: г. Батайск, ул. Фермерская, 3 | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| Начальник ОП | Каланчина Т.Е. | | | | 05.2019 | Проект межевания территории | ПМ | 6 | |
| Разработал | Каланчина Д.Н. | | | | 05.2019 | | | | |
| Проверил | Каланчина Т.Е. | | | | 05.2019 | | | | |
| | | | | | | Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №4 | Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска | | |

Чертёж межевания территории
с обозначением границ
образуемого земельного
участка №5 (М 1:500)



| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|------|-----------|------------|
| 29 | 6.14 | 413036.30 | 2203121.69 |
| 30 | 4.51 | 413031.58 | 2203125.61 |
| 31 | 6.14 | 413034.41 | 2203129.12 |
| 32 | 4.51 | 413039.13 | 2203125.20 |
| 29 | | | |


- Характеристики образуемого земельного участка №5:
- Условный номер земельного участка – ЗУ 5
 - Площадь – 2690 кв.м
 - Образован из состава земель муниципальной собственности
 - Вид разрешённого использования **"внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки, инженерные коммуникации"**
 - Категория земель: Земли общего пользования.

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №5

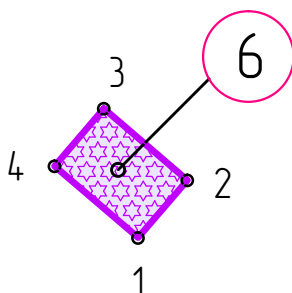
| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1.17 | 413120.63 | 2203005.05 |
| 2 | 4.730 | 413121.39 | 2203005.94 |
| 3 | 23.44 | 413151.99 | 2203042.01 |
| 4 | 83.21 | 413133.11 | 2203055.90 |
| 5 | 17.78 | 413066.06 | 2203105.17 |
| 6 | 6.44 | 413051.73 | 2203115.70 |
| 7 | 3.52 | 413053.69 | 2203121.83 |
| 8 | 23.57 | 413055.85 | 2203124.61 |
| 9 | 28.57 | 413036.64 | 2203138.25 |
| 10 | 33.45 | 413018.70 | 2203116.01 |
| 11 | 3.87 | 413040.49 | 2203090.63 |
| 12 | 15.31 | 413043.43 | 2203093.16 |
| 13 | 23.30 | 413057.99 | 2203097.89 |
| 14 | 5.00 | 413073.17 | 2203080.21 |
| 15 | 7.27 | 413076.96 | 2203083.47 |
| 16 | 5.00 | 413081.70 | 2203077.95 |
| 17 | 1.43 | 413077.91 | 2203074.70 |
| 18 | 1.80 | 413078.84 | 2203073.61 |
| 19 | 10.05 | 413080.19 | 2203074.80 |
| 20 | 40.08 | 413087.06 | 2203082.15 |
| 21 | 7.58 | 413119.38 | 2203058.45 |
| 22 | 15.52 | 413114.65 | 2203052.53 |
| 23 | 13.63 | 413126.77 | 2203042.83 |
| 24 | 4.30 | 413125.49 | 2203029.26 |
| 25 | 5.14 | 413125.09 | 2203024.98 |
| 26 | 10.71 | 413121.76 | 2203021.06 |
| 27 | 1.33 | 413114.83 | 2203012.89 |
| 28 | 9.54 | 413113.97 | 2203011.88 |
| 1 | | | |

Условные обозначения

- Граница образуемого земельного участка №5 с видом разрешённого использования "внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки, инженерные коммуникации", площадью 2690 кв.м.
Категория земель: Территория публичного использования.
- Граница изымаемого земельного участка, площадью 20кв.м. из площади земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:4:000 с целью перераспределения земельного участка №1 и образования земельного участка №5
- Номера характерных точек образуемого земельного участка
- Порядковый номер образуемого земельного участка

| | | | | | | | | | |
|--------------|-------|----------------|------|-------|------|---|--|------|--------|
| | | | | | | 37-2019-ПМ | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010601, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:4:000 по адресу: г. Батайск, ул. Фермерская,3 | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПМ | 7 | |
| Начальник ОП | | Каланчина Т.Е. | | | | |  Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска | | |
| Разработал | | Каланчина Д.Н. | | | | | | | |
| Проверил | | Каланчина Т.Е. | | | | | | | |
| | | | | | | Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5 | | | |

образцового земельного участка №6 (М 1:500)



Условные обозначения



Граница образуемого земельного участка №6 с видом разрешённого использования "Сооружения связи, радиовещания и телевидения", площадью 36 кв.м

 1°

— Номера характерных точек образцевого земельного участка

6

— Порядковый номер образцового земельного участка.

Характеристики образуемого земельного участка №6:

- Условный номер земельного участка – 3У 6
- Площадь – 36 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – “Сооружения связи, радиовещания и телевидения”
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Каталог координат характерных точек образцового ЗУ №6

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 5.00 | 413073.17 | 2203080.21 |
| 2 | 7.27 | 413076.96 | 2203083.47 |
| 3 | 5.00 | 413081.70 | 2203077.95 |
| 4 | 7.27 | 413077.91 | 2203074.70 |
| 1 | | | |


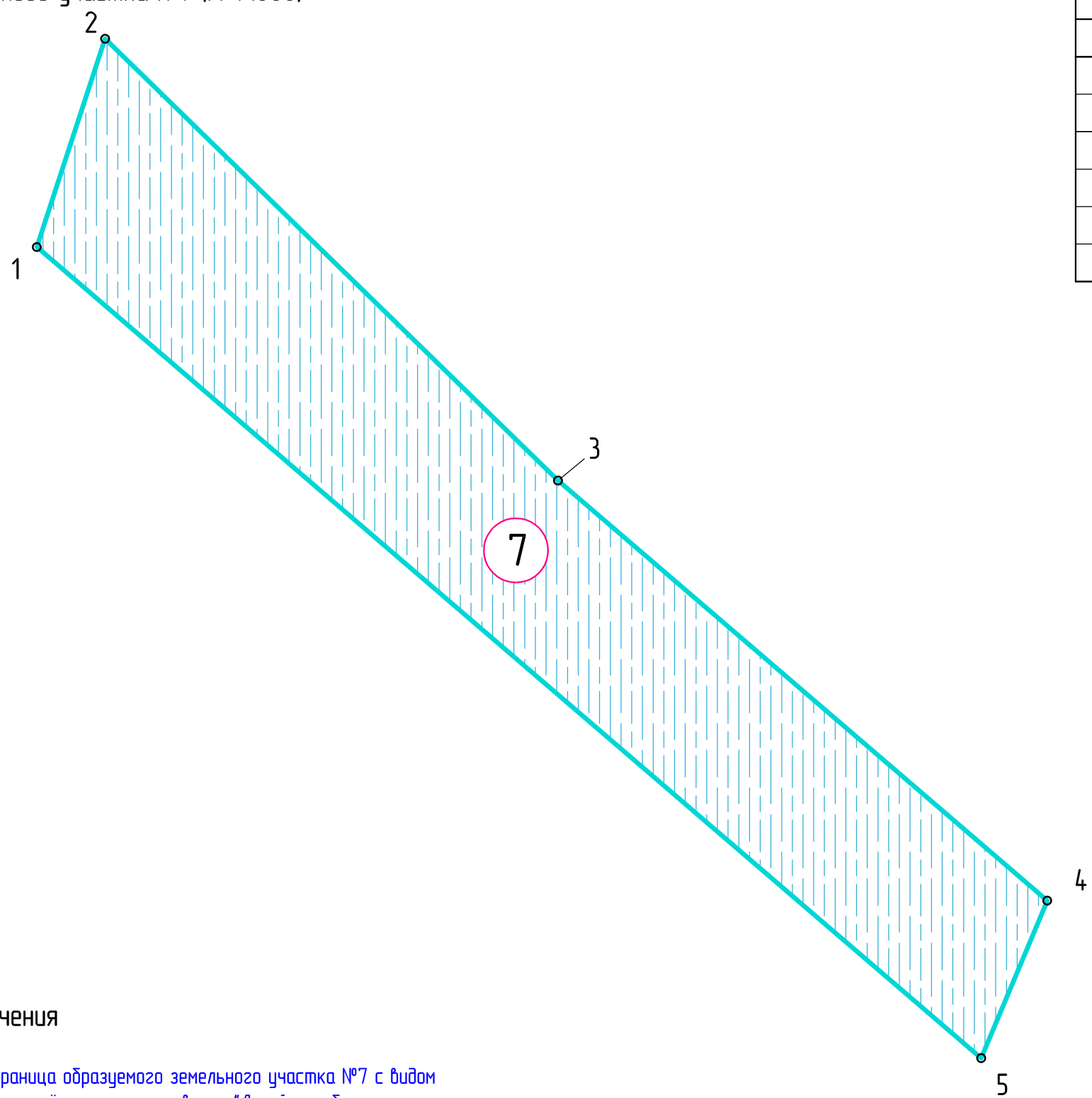
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|---|------|---|------------|----------------|------|-------|------|---|---|--|
| Взам. инв. № | | | | | | 1 | 5.00 | 413073.17 | 2203000.21 | | | | | | | |
| | | | | | | 2 | 7.27 | 413076.96 | 2203083.47 | | | | | | | |
| | | | | | | 3 | 5.00 | 413081.70 | 2203077.95 | | | | | | | |
| | | | | | | 4 | 7.27 | 413077.91 | 2203074.70 | | | | | | | |
| | | | | | | 1 | | | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | 37-2019-ПМ | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010601, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00106014000 по адресу: г. Батайск, ул. Фермерская,3 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | Начальник ОП | | Каланчина Т.Е. | | | | ПМ | 8 | |
| | | | | | | | | Разработал | | Каланчина Д.Н. | | | | | | |
| | | | | | | | | Проверил | | Каланчина Т.Е. | | | | Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6 |  | Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

Чертёж межевания территории
с обозначением границ
образуемого земельного участка №7 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №7

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 40.96 | 413108.76 | 2202964.56 |
| 2 | 118.20 | 413147.68 | 2202977.32 |
| 3 | 120.46 | 413065.14 | 2203061.93 |
| 4 | 31.90 | 412986.66 | 2203153.32 |
| 5 | 232.56 | 412957.24 | 2203140.98 |
| 1 | | | |

Характеристики образуемого земельного участка №7:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 7
- Площадь – 7530 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования "[Линейные объекты – улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации](#)"
- Категория земель: Земли общего пользования.

Условные обозначения



— Граница образуемого земельного участка №7 с видом разрешённого использования "[Линейные объекты – улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации](#)", площадью 7530 кв.м
[Категория земель: Земли общего пользования.](#)


1°

— Номера характерных точек образуемого земельного участка

7

— Порядковый номер образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка – ЗУ 7
- Площадь – 7530 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования "[Линейные объекты – улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации](#)"
- Категория земель: Земли общего пользования.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|------|------|-------|---------|---|--|------|--------|
| | | | | | | 37-2019-ПМ | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010601, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:4:000 по адресу: г. Батайск, ул. Фермерская,3 | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| Начальник ОП | Каланчина Т.Е. | | | | 05.2019 | Проект межевания территории | ПМ | 9 | |
| Разработал | Каланчина Д.Н. | | | | 05.2019 | | | | |
| Проверил | Каланчина Т.Е. | | | | 05.2019 | Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №7 |  Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |